



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.07.2016

№ 10-336

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача Г.К.Мориц», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 24.12.2014 № 3-12513), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 28.11.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дача Г.К.Мориц», 1909 – 1915 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Ушково, Пляжевая улица, дом 10, литера Ж.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дача акционерного общества «Каунис и Тойвола» (деревянная)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Пляжевая ул., 10 (лит. Ж), числящийся под номером 994 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Г.К.Мориц», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Ушково, Пляжевая улица, дом 10, литера Ж, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Г.К.Мориц», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Ушково, Пляжевая улица, дом 10, литера Ж, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестр объекта культурного наследия регионального значения «Дача Г.К.Мориц», в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

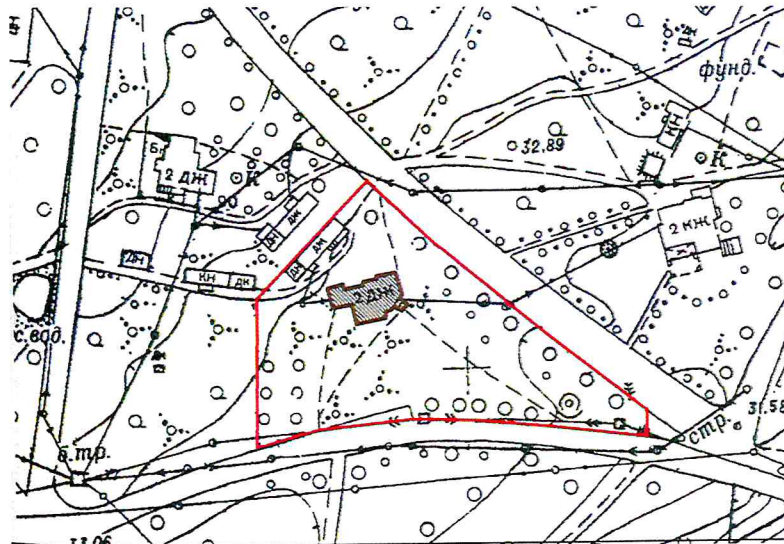
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача Г.К.Мориц»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Ушково, Пляжевая улица, дом 10,  
литера Ж

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

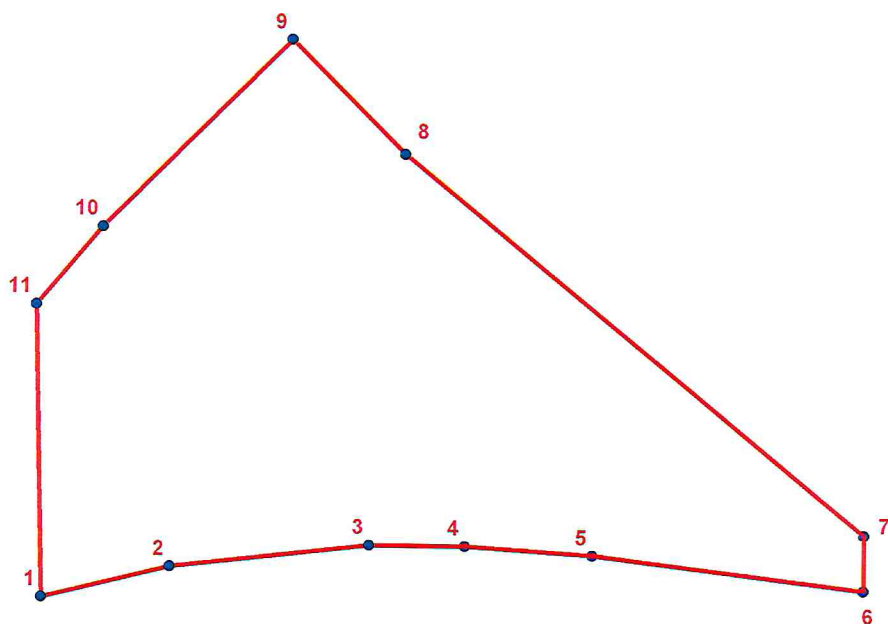
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Г.К. Мориц» проходит от точки 1 на северо-запад по прямой линии через территорию участка до точки 2, затем на северо-восток по прямой линии до точки 3, затем на юго-восток по прямой линии до точки 4, затем на юго-восток по прямой линии до точки 5, затем на юго-восток по прямой линии до точки 6 затем на север по прямой линии до точки 7, затем на северо-запад до точки 9, затем по прямой линии на юго-запад до точки 11 и на юг по прямой линии до точки 1.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной (характерной) точки

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км) |            |
|-------------------------|--|------------|
|                         | X  | Y          |
| 1                       | 2  | 3          |
| 1.                      | 123,7800000  | 74,1440000 |
| 2.                      | 123,7840000  | 74,1600000 |
| 3.                      | 123,7870000  | 74,1850000 |
| 4.                      | 123,7870000  | 74,1970000 |
| 5.                      | 123,7860000  | 74,2130000 |
| 6.                      | 123,7820000  | 74,2470000 |
| 7.                      | 123,7890000  | 74,2470000 |
| 8.                      | 123,8360000  | 74,1890000 |
| 9.                      | 123,8503014  | 74,1746974 |
| 10.                     | 123,8265400  | 74,1512600 |
| 11.                     | 123,8167035  | 74,1430317 |

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача Г.К.Мориц»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Ушково, Пляжевая улица, дом 10,  
литера Ж

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.