



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

28 АПР 2020 № 01-31-8522/20-0-1
На № 01-31-8522/20-0-0 от 17.04.2020

КГИОП СПб
№ 01-31-8522/20-0-1
от 28.04.2020



Браво А.Е.

abravo@terijoki.spb.ru

Прокурора Курортного
района

Приморское ш., д. 280,
г. Сестрорецк,
Санкт-Петербург, 197706

Уважаемый Александр Евгеньевич!

КГИОП в ответ на Ваше обращение по вопросу сохранения объекта культурного наследия «Гостиница» в составе комплекса «Гостиница «Бель-Вю» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 9, лит. А (далее – Объект), сообщает следующее.

В 2012 открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» реализовало на торгах вышеуказанный Объект. Между КГИОП и покупателем объекта ООО «СК Карат» заключено охранное обязательство от 24.07.2012 № 11106 по обеспечению сохранения Объекта. В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости право собственности на Объект зарегистрировано 02.04.2019.

В соответствии с условиями охранного обязательства ООО «СК Карат» приняло на себя обязательство в течение 12 месяцев со дня заключения выполнить техническое обследование несущих конструкций Объекта (перекрытий, капитальных стен, фундаментов, и их оснований), состояния гидроизоляции и сетей инженерно-технического обеспечения, материалов отделки фасадов и интерьеров, включая предметы ДПИ.

Актом проверки от 17.01.2014, установлено, что вышеуказанные требования охранного обязательства не выполнены, в связи с чем КГИОП обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском о взыскании штрафа и понуждении выполнить техническое обследование в течение 12 месяцев со дня вступления в законную силу решения суда. В соответствии с решением требования КГИОП удовлетворены в полном объеме.

Кроме того, решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.01.2016 удовлетворены исковые требования КГИОП о взыскании штрафа в размере 100 000 рублей с собственника и обязанности выполнить, в течение 24 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу, капитальный ремонт Объекта, в соответствии с заданием и проектной документацией, согласованной КГИОП. Определением

Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.03.2019 собственнику предоставлена отсрочка исполнения вышеуказанного решения до 01.03.2022.

Актом мероприятия по контролю за состоянием объектов культурного наследия от 26.06.2018 установлено, что территория Объекта огорожена, доступ на территорию Памятника ограничен.

Учитывая нарушение ООО «СК «Карат» охранного обязательства от 24.07.2012 № 11106 в части необеспечения доступа на Объект, КГИОП обратился с исковыми требованиями в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с требованиями обеспечить доступ в помещения Объекта и взыскании штрафа в размере 5000 рублей. 27.03.2019 суд удовлетворил исковые требования КГИОП в части взыскания штрафа в размере 5000 рублей.

Актом мероприятия по контролю за состоянием объектов культурного наследия от 12.12.2019 установлено, что территория Объекта со стороны Театральной ул. огорожена забором из металлического профлиста, со стороны Берёзовой ул. не огорожена, доступ на территорию ограничен ручьем, здание в неудовлетворительном состоянии, веранда, расположенная на юго-западном углу здания, находится в аварийном состоянии. Таким образом наблюдается ухудшение общего состояния и разрушение объекта.

По результатам мероприятий по контролю в отношении ООО «СК Карат» КГИОП возбуждено дело об административном правонарушении по ч.1 ст. 7.13 КоАП РФ, о чем составлен протокол, который направлен для рассмотрения в Зеленогорский районный суд Санкт-Петербурга, а также КГИОП направил исковое заявление в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области о понуждении ООО «СК Карат» выполнить первоочередные противоаварийные и консервационные работы на объекте в течении 6 месяцев.

**Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия**



Е.Е. Ломакина