

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург 191060
Тел. (812) 576-4977 Факс (812) 576-7438
E-mail: filimonov@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00021982 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027809251718
ИНН/КПП 7830002078/782501001

05.12.2011 № *15-09-3271/11-0-1*
На № _____ от _____

06 ДЕК 2011

108825-3

Депутату Законодательного
Собрания Санкт-Петербурга

А.А. Ковалеву

Управление документационного
обеспечения Аппарата
Законодательного Собрания
Санкт-Петербурга

Уважаемый Алексей Анатольевич!

Рассмотрев Ваш запрос от 03.11.2011 № 108825-3, сообщаю следующее.

Земельный участок по адресу: п. Комарово, Большой пр., д. 7, лит. Б, с кадастровым номером 78:38:2223:2 площадью 22240 м² (далее – земельный участок) сформирован в 2006 году, является собственностью казны Санкт-Петербурга, вид разрешенного использования – для размещения гостиниц.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 12.05.2008 № 274-44 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга" указанный земельный участок расположен в зоне размещения объектов отдыха, спорта, досуга и развлечений, туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанной с обслуживанием данной зоны – РЗ.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга" (далее – Закон № 820-7) данный земельный участок расположен в охранной зоне (ОЗ 1), на земельном участке отсутствуют объекты охраны.

Ранее на рассматриваемой территории располагалась усадьба архитектора Г. Барановского, в настоящее время утраченная. Земельный участок огорожен, под спортивные цели не используется.

На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 06.12.2010 № 1608 и в соответствии с Договором аренды от 23.12.2010 земельный участок предоставлен обществу с ограниченной ответственностью «Центр управления недвижимостью» (далее – ООО «Центр управления недвижимостью») для проведения изыскательских работ с целью определения возможности размещения на данном земельном участке гостиницы. Распоряжением Комитета по строительству от

15.09.2011 № 286 утвержден Акт выбора земельного участка для размещения гостиницы.

В соответствии с Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) от 26.04.2011 № 1175, на основании технического задания КГА и исходных данных Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 26.06.2010 №16-220, ООО «Центр управления недвижимостью», для подтверждения возможности размещения гостиницы на рассматриваемом земельном участке, разработана документация по планировке территории (ППТ и ПМ).


Проектом планировки, с учетом выполненного историко-культурного градостроительного исследования, согласованного КГИОП от 28.02.2011 №3-1219, предусмотрена регенерация историко-градостроительной среды путем размещения гостиницы из трех малоэтажных зданий площадью застройки до 150 м², в стиле исторической застройки пос. Комарово. Требований по восстановлению дачи Барановского КГИОП потенциальному застройщику не устанавливал.

Заключением от 01.03.2011 №30-1188-1 КГИОП подтвердил соответствие выполненного ППТ и ПМ Закону № 820-7.

По информации Администрации Курортного района Санкт-Петербурга градостроительная экспозиция по ППТ и ПМ проводилась с 26.09.2011 по 10.10.2011 включительно в муниципальном образовании поселка по адресу: пос. Комарово, ул. Цветочная, д. 22, выполнена в полном соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 20.07.2006 № 400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге».

На экспозиции были представлены информационные, демонстрационные и иные материалы, в составе в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 № 596 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти по вопросам подготовки и согласования документации по планировке территорий». Все тома проекта, пояснительная записка и иные информационные материалы в установленные сроки были переданы в отдел строительства и землепользования администрации Курортного района Санкт-Петербурга и в секретариат муниципального образования пос. Комарово и были доступны для свободного ознакомления. В информационном сообщении о проведении публичных слушаний были также указаны контактные телефоны Заказчика и Разработчика проектной документации.

**Вице-губернатор
Санкт-Петербурга**



Р.Е. Филимонов